

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VỊ THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HẬU GIANG - CCTHADS  
Số: 04  
Ngày: 03/01/2023  
Chuyên: .....  
Số và ký hiệu HS: .....

Vị Thanh, ngày 27 tháng 12 năm 2022

### THÔNG BÁO

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án số 190/2015/DS-PT ngày 30 tháng 11 năm 2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 164; 166/QĐ- CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh lập;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 43/22/TB-ĐG ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Hậu Giang: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Tài sản của bà Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1972, địa chỉ: Khu vực 3, phường VII, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 189, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất tại: ấp Mỹ Hiệp 3, xã Tân Tiến, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, diện tích 3982,6 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CY 279355, số vào sổ cấp GCN: CS04931, cấp ngày 30/11/2020 do bà Nguyễn Thị Thu đứng tên người sử dụng đất. (Ghi chú: Thửa đất có 163,8 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh). Theo mảnh trích đo địa chính số 252-2022 ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vị Thanh.

Giá khởi điểm tài sản sau khi đã giảm giá: **345.052.825 đ** (Ba trăm bốn mươi lăm triệu không trăm năm mươi hai ngàn tám trăm hai mươi lăm đồng).

Thời gian tổ chức bán đấu giá: **Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 02/02/2023.**

Địa điểm bán đấu giá: Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/12/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/01/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369-0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang thông báo đến các đương sự, các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia được biết.

Trân trọng !

(Ghi chú: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh HG (để đăng TB);
- Viện KSND Tp. Vị Thanh;
- UBND phường VII;
- UBND xã Tân Tiến;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Tp Vị Thanh;
- Lưu: VT, HS.CCTHADS;



**Nguyễn Hoàng Khai**